

Schriftelijke vragen

Onderwerp	: Innovatieve vormen van woningbouw en projectontwikkeling; versnellen wonen in Land van Cuijk
Indieners	: Jan van Riet en Corné Tak (Team Lokaal)
Datum	: 23 oktober 2023
Portefeuillehouder	: Wethouder Bouke de Bruin
Nummer vragen	: RIS 2023-V-70

Inleiding

In diverse gemeenten lezen we over successen met innovatieve vormen van woningbouw en projectontwikkeling, bijvoorbeeld de gemeente Gennep waar zeventien starterswoningen op gemeentegrond gerealiseerd gaan worden in samenwerking met Kolat wonen B.V. volgens het “woon nu, koop later” principe. Of de gemeente Wijchen waar zogenaamde “WEGA-woningen”, een principe waar gestreefd wordt om woningen tót € 200.000,- te bouwen al succesvol tot realisatie is gebracht. In de gemeente Land van Cuijk is er net als in voornoemde gemeenten een sterke behoefte aan snel beschikbare en betaalbare woningbouw. Zeker als het om starterswoningen gaat. We zien nog onvoldoende voortgang in het woningbouwprogramma van het Land van Cuijk. We naderen tevens de twee jaren bestaansgrens van de gemeente. Daarom de volgende vragen.

Vraag 1

Hoeveel van de in de coalitieverklaring beoogde 4000 nieuwe woningen in de periode 2022-2030 zijn momenteel gerealiseerd?

Vraag 2

Liggen we op koers om de zoals in de coalitieverklaring verklaarde prioritaire opgave van de helft van de beoogde (dus 2000) woningen te hebben gerealiseerd in de bestuursperiode 2022-2026?

Vraag 3

Hoeveel nieuwe plannen, met voor welk aantal woningen, zijn er sinds 1 januari 2022 concreet gevormd?

Vraag 4

Wat is de status van het Dashboard woningbouw welke medio 2023 beschikbaar zou komen? Waarom is deze nog niet beschikbaar?

Vraag 5

In hoeverre is het college bekend met de in de inleiding genoemde (en andere) unieke en innovatieve vormen van woningbouw en projectontwikkeling?



Vraag 6

Kan het college aangeven in hoeverre deze en welke andere unieke en innovatieve vormen van woningbouw en projectontwikkeling deel uit maken van actief beleid, zijn hiertoe al inspanningen verricht en maken deze (en andere) vormen deel uit van de nog vast te stellen Woonvisie?

Vraag 7

Wat is de houding van het college ten aanzien van actief inzetten van eigen gronden ten behoeve van bijvoorbeeld “Kolaf woningen”? Heeft het college hier al locaties voor op het oog en betreft dit ook locaties waar de gronden nog verworven dienen te worden?

Vraag 8

Is het college bereid om een thema-avond te organiseren waarop diverse vormen van innovatieve bouw en projectontwikkeling worden toegelicht en waarin de opties en mogelijkheden voor het Land van Cuijk meegenomen worden?

Vraag 9

Bouwplannen die niet 100% voldoen aan de voorwaarden, worden direct afgewezen lijkt het; daardoor is er onvoldoende voortgang in (nieuwe) projecten woningbouw. Kan er - met de woningnood en de belofte dat we veel zouden gaan bouwen in het achterhoofd - actiever meegedacht worden hoe bouwprojecten wél zouden mogen?

Vraag 10

Het lijkt erop dat we in het Land van Cuijk wel erg goed naar de provincie luisteren. Kunnen we niet wat “ongehoorzamer worden”, dus gewoon beginnen met flexwonen op locaties die wij willen? In plaats van “de provincie zegt nee” en wij volgen. Is er sinds het aantreden van het nieuwe provinciebestuur al toenadering gezocht met de gedeputeerde wonen om te spreken over bijvoorbeeld flexwonen en tijdelijke woonvoorzieningen?

Vraag 11

Naast innovatieve woonvormen en flexwonen kan ook het (tijdelijk) wonen op vakantieparken een oplossing zijn voor de huidige woningnood.

- a. Welke mogelijkheden heeft het college om dit mogelijk te maken in bestaande vakantieparken in Land van Cuijk? Voor zowel tijdelijk, bijvoorbeeld 1-2 jaar, als permanente bewoning. Onder welke voorwaarden zou dit kunnen?
- b. Welke mogelijkheden ziet het college om op het in ontwikkeling zijnde vakantiepark Dommelsvoort een deel van de woningen te bestemmen voor langere tijdelijke of permanente bewoning?
- c. Bent u bereid om hier het gesprek over aan te gaan met de ontwikkelaars en eigenaren/beheerders van bestaande en in ontwikkeling zijnde vakantieparken in Land van Cuijk?
- d. Demissionair minister Hugo de Jonge biedt hulp aan gemeenten en provincies om bestaande vakantieparken te transformeren. Op dit moment hebben de provincies



ongeveer 60 vakantieparken in kaart gebracht waar transformatie naar wonen kansrijk is. Zijn hier ook vakantieparken van gemeente Land van Cuijk in beeld?

Vraag 12

Een mooi voorbeeld van tijdelijke woonoplossingen is de verhuur van kamers in het gemeentehuis van voormalige gemeente Sint Anthonis.

- a. Stimuleert het college deze mogelijkheden ook voor andere panden in onze gemeente?
- b. Komen hier aanvragen voor binnen?
- c. Zijn hier beperkingen aanwezig die we kunnen wegnemen, qua regelgeving etc.?