

Technische vragen en verzoeken

M.b.t. RIB	:	Voortgang Centrumplan Sint Anthonis
Nummer RIB	:	RIS 2023-RIB-66
Datum commissie	:	11 mei 2023
Indiener(s)	:	Egidia Jetten en Jan van Riet (Team Lokaal)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bouke de Bruin
Nummer vragen	:	RIS 2023-T-70

Inleiding

Met dank voor raadsinformatiebrief 2023-RIB-66 ten aanzien van de stand van zaken en voortgang Centrumplan Sint Anthonis zijn er toch nog een aantal vragen die we graag willen stellen om tot een compleet beeld te komen over de voortgang. Op dit moment biedt het centrum van Sint Anthonis een troosteloze aanblik met een aantal lege panden en onbebouwde grond.

Vraag 1

In raadsinformatiebrief 2023-RIB-66 staat niets beschreven over de herontwikkeling van het gedeelde Emté.

- a. Zit het Emté pand nog steeds binnen het vastgestelde Centrumplan?

Antwoord:

...

- b. Welke ontwikkelaar is eigenaar van dit pand?

Antwoord:

...

- c. Is er al zicht op wanneer dit leegstaande pand wordt omgebouwd naar woningen zoals eerder gemeld is?

Antwoord:

...

Vraag 2

We zijn verheugd dat op de locatie Oelbroeck begonnen is met het bouwrijp maken en dat de grond rond de bouwvak 2023 bouwrijp is.

- a. Hoe staat het met de sloop van 't Hert en de oude garage Bollen. Is er zicht op wanneer deze sloop begint?

Antwoord:



...

- b. Is er al duidelijk in welke prijsklasse de huizen gaan vallen op locatie Oelbroeck?

Antwoord:

...

Vraag 3

Voor de zuidzijde van de Breestraat zijn nog niet alle panden aangekocht volgens de raadsinformatiebrief.

- a. Kan aangegeven worden welke panden nog niet aangekocht zijn?

Antwoord:

...

- b. Gaat het hier om de panden, die door middel van een Wvg wel aangegeven zijn aan te kopen in de vastgestelde visie Centrumplan Sint Anthonis van juni 2021?

Antwoord:

...

- c. Dienen deze door de gemeente of door een ontwikkelaar aangekocht worden?

Antwoord:

...

- d. Waarom hebben deze aankopen geen doorgang gevonden?

Antwoord:

...

- e. Volgens onze informatie is het nooit de bedoeling geweest om de aankoop van het pand Bloemenhof te doen voor herontwikkeling, maar voor slechts een klein gedeelte van de tuin en vooral voor het behoud omdat het een beeldbepalend pand is en past bij de toekomstige architectuur die toegepast zou gaan worden op de rest van Breestraat zuid.

Graag hierover een toelichting omdat in de raadsinformatiebrief staat dat het pand is aangekocht voor herontwikkeling. Van waar komt deze afwijkende keuze en informatie?

Antwoord:

...

Vraag 4

Verkoop gemeentehuis. In deze raadsinformatiebrief wordt gesteld dat de verkoop is uitgesteld omdat de kandidaat koper meer tijd nodig heeft voor een haalbaar plan.



a. Is hiervoor een einddatum gesteld?

Antwoord:

...

b. Klopt onze informatie dat er meerdere gegadigden waren en nog zijn?

Antwoord:

...

c. Waarom komen nu de overige kandidaten niet meer in beeld?

Antwoord:

...