

Amendement

Onderwerp	: Kortingspercentage starters
M.b.t. raadsvoorstel	: Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk (inclusief bijlagen: Nota kostenverhaal 2023, Nota pachtbeleid 2023 en Nota groenstroken 2023) en (eerste) wijziging van de Financiële verordening gemeente Land van Cuijk 2022
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2023-R-13
Datum raad	: 2 februari 2023
Agendapunt raad	: 23
Nummer amendement	: RIS 2023-A-2

Constaterende dat

- in het raadsbesluit onder beslispunt 1 staat: vast te stellen Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk (inclusief bijlagen);
- in deze Nota grondbeleid 2023 verlaagde grondprijzen voor starters onder 4.4 grondprijnsbeleid besproken wordt;
- er jaarlijks een grondprijzenbrief uitkomt met daarin de grondprijzen voor het daaropvolgende jaar.

Overwegende dat

- starters op de woningmarkt het moeilijk hebben door oplopende stichtingskosten en afnemende financieringsmogelijkheden;
- starters op de woningmarkt ook een redelijke kans moeten hebben om een woning te verwerven;
- starters over het algemeen bijdragen aan een levendige gemeenschap en een pluriforme leeftijdsopbouw in die gemeenschappen;
- verlagen van de grondprijs voor starters niet het enige instrument is om starters op weg te helpen;
- de woningmarkt een erg beweeglijke markt is en bijsturing van het kortingspercentage voor starters in de jaarlijkse grondprijnsbrief een actueel en effectief beleid mogelijk maakt;
- speculatie met verlaagde grondprijzen zo veel als mogelijk voorkomen moet worden.

Besluit

beslispunt 1 van het concepraadsbesluit te wijzigen als volgt:

1. vast te stellen de Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk (inclusief bijlagen: Nota kostenverhaal 2023, Nota pachtbeleid 2023 en Nota groenstroken 2023) met inachtneming van het volgende:



- a. het in de Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk op pagina 22 onderaan genoemde maximum percentage van 10% verlaagde grondprijzen ten behoeve van starters te wijzigen in een percentage van 25% voor dit jaar;
- b. deze wijziging van het kortingspercentage zo spoedig mogelijke in een tussentijdse grondprijzenbrief op te nemen;
- c. het maximum percentage verlaagde grondprijzen ten behoeve van starters daarna op te nemen in de jaarlijkse grondprijzenbrief;
- d. de in de Nota grondbeleid 2023 gemeente Land van Cuijk op pagina 23 bovenaan opgenomen tekst "Om misbruik van de kortingsregeling tegen te gaan kan een anti-speculatiebeding worden opgenomen." te wijzigen in "Om misbruik van de kortingsregeling tegen te gaan zal een anti-speculatiebeding worden opgenomen.";

Toelichting

Niet van toepassing.

Indieners

Van Haren en Van den Elzen (Team Lokaal)

Van den Elzen (CDA)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	31-01-2023
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	02-02-2023

Besluit raad

(X) aangenomen met 24 stemmen voor en 10 stemmen tegen (GroenLinks-PvdA, SP, VVD, D66, FVD)

() verworpen met stemmen tegen en stemmen voor

() ingetrokken

Richard van der Weegen

Griffier