

Zaaknummer Z-21-39820
Documentnummer INT/040416

Raadsvergadering : 21 oktober 2021

Onderwerp : Initiatiefvoorstel inzake Kunst- en cultuurcentrum Sint Anthonis in het Land van Cuijk

De raad van de gemeente Sint Anthonis, in vergadering bijeen d.d. 21 oktober 2021, wordt het volgende ter overweging en besluitvorming voorgelegd.

Aanleiding

Door de fusie van de gemeente Sint Anthonis met Grave, Boxmeer, Cuijk en de gemeente Mill & Sint Hubert en het besluit de ambtenaren te huisvesten in Boxmeer wordt het huidige gemeentehuis in Sint Anthonis verkocht.

Tegelijkertijd ligt er een centrumplan voor het dorp Sint Anthonis ten uitvoer waarin is opgenomen om de historische groene Brink van Brabant te herstellen en door te ontwikkelen.

Met het oog op de toekomst van het dorp Sint Anthonis in de nieuwe gemeente Land van Cuijk, liggen er grote mogelijkheden om Kunst en Cultuur als identiteit, economische motor en toeristische impuls te waarborgen en uit te bouwen.

Dit is van belang voor het dorp zelf én voor de ontwikkeling van het Land van Cuijk als aantrekkelijke woon- werk en leefomgeving. Sint Anthonis kan zich hiermee duidelijk onderscheiden van de overige dorpen en een belangrijke hotspot zijn in het Land van Cuijk. Ter versterking van beeldmerk en branding van het Land van Cuijk kan hierdoor een belangrijk element worden toegevoegd. Een goed en aantrekkelijk kunst- en culturaanbod hoort daarbij¹.

Overwegingen:

Kunstdorp Sint Anthonis is na jarenlange investeringen door velen een begrip geworden in de regio en ver daarbuiten. Daarmee heeft het een duidelijke status en identiteit. De gemeente Sint Anthonis heeft dit gefaciliteerd en gestimuleerd en is daarmee in zekere zin schatplichtig aan het voortzetten van deze ingezette weg.

Sint Anthonis mét een stevig eigen profiel en identiteit als Kunstdorp zal extra bijdragen en van méér toegevoegde waarde zijn door een centrale plek in te nemen van de kunst en cultuur in de nieuwe gemeente Land van Cuijk.

Door het aanbieden van exposities en tentoonstellingen van kunstenaars uit eigen regio , en nationaal en internationaal , cultuurbijeenkomsten in een cultureel en literair café,

¹ Museumdirecteur Ann Demeester in het programma Buitenhof van 23 mei 2021: "De kunst- en cultuursector hoort bij de Schijf van Vijf".

muziekpodium, cultureel podium, kunstuitleen en niet op de laatste plaats kunsteducatie voor de schoolgaande jeugd in het Land van Cuijk kan het een uniek centrum worden van cultuur en kunst.

Naast de Maasheggen, Kraaijbergse Plassen, Oorlogs- en bevrijdingsmuseum, Zoopark Overloon, en Kasteel Tongelaar is het Kunst en Cultuurcentrum Sint Anthonis voor een grote doelgroep een aantrekkelijke motivatie om te gast te zijn in het Land van Cuijk.

Land van Cuijk wordt hiermee interessanter: in de eerste plaats voor bewoners in de eigen regio. Ook Euregio gasten en buitenlandse toeristen zullen het aantrekkelijker vinden om naar het Land van Cuijk te komen en te verblijven. Dit is een positieve impuls voor Toerisme en Recreatie in zijn algemeenheid en voor de lokale ondernemers. Voorbeelden uit andere kunstdorpen in Nederland laten zien dat dit een enorme aanwinst is voor de lokale economie.

Het creëren van een publiek toegankelijke doorgang van het huidige gemeentehuis is opgenomen in het Centrumplan. Gezocht moet worden naar creatieve oplossingen om deze doorgang te waarborgen. Daarbij liggen combinaties met een horecavoorziening en/of een toeristisch informatiepunt voor de hand. Gezien de publieke doorgang en expositieruimte is het ook wenselijk om het toiletblok aan de oostzijde vrij toegankelijk te houden. Volgens de "hoge nood"-app zijn er nu slechts 2 publieke toiletten in het dorp. Als het gemeentehuis volledig op slot gaat is er nog slechts één over.

Zienswijze college

Het college heeft bij brief van 12 oktober 2021 een zienswijze uitgebracht op het initiatiefvoorstel.

Deze reactie heeft geleid tot aanpassingen in de redactie van het voorgestelde besluit.

Behandeling voorstel

Met het oog op de lopende verkoopprocedure van het gemeentehuis is het de wens om dit voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 21 oktober a.s.

Voorstel besluit

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen en kaders en de zienswijze van het college d.d. 12 oktober jl., wordt de raad voorgesteld om de volgende besluiten te nemen:

1. Dat bij de verkoop van het gemeentehuis kunst en cultuur in brede zin een ruimte dient te krijgen in de transformatie van het gemeentehuis en bij de beoordelingen van de ingediende biedingen een zwaar gewicht dient te krijgen.

2. Deze ruimte te benutten voor het realiseren van een kunst- en cultuurcentrum in combinatie met horecavoorziening en openbare toiletten waarvoor circa 300 m2 inpandig nodig is en tevens ruimte om het pand heen om als terras gebruikt te kunnen worden.

Toelichting:

Het betreft de huidige centrale hal en de huidige loketten inclusief diverse opbergruimtes en toiletten. Op de bijgevoegde tekening staan deze ruimtes gearceerd weergegeven. Deze ruimtes kunnen dan gedurende dag en avond gebruikt worden voor het

kennismaken met kunst en cultuur, informatie over de regio en het nuttigen van een hapje en een drankje en kan tevens een doorgang zijn van parkeerplaats naar de Brink.

3. De verantwoordelijkheid voor het kunst- en cultuurprogramma te leggen bij een nieuw op te richten stichting "Kunst en Cultuurcentrum Land van Cuijk"; de horecavoorziening is zelfstandig verantwoordelijk voor haar eigen exploitatie.

Toelichting:

De Kunstkring Sint Anthonis heeft aangeboden het initiatief te willen nemen voor de oprichting van de nieuwe stichting en de nieuwe stichting is ook verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma. De Kunstkring en de horecaondernemer kunnen elkaar versterken door intensieve samenwerking maar dienen wel ieder de eigen broek op te houden. De nieuwe kunstkring is echter wel vrij gebruik te maken van subsidieregelingen en/of donaties op het gebied van kunst en cultuur.

4. In de verkoopovereenkomst van het gemeentehuis een clause met kettingbeding op te nemen welke de koper verplicht deze ruimte te verhuren voor de kunst en cultuur en de horecaondernemer.

Toelichting: Deze clause beoogt de bestemming op de lange termijn te borgen.

Met dit besluit blijven eveneens de astronomische klok en het kunstwerk in de vloer behouden voor de toekomst.

Sint Anthonis, 20 oktober 2021

Namens de fracties Team Lokaal, VVD, Liberaal Land van Cuijk,

J.H.G. van der Cruijssen / E.B. Jetten
Team Lokaal

J.A.M.M. van Acquoij
Liberaal LVC

J. Heckathorn
VVD Sint Anthonis